

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВГОРОДОБЛЭЛЕКТРО"

Новгородское отделение

173003 В.Новгород,
ул. Кооперативная, д. 8
Фактический: ул. Германа 33 к.3

ИНН 5321037717
КПП 532150001

тел. (8162) 680-115, (8162) 680-135, (8162) 680-142, (8162) 77-22-22; факс: (8162) 77-37-29; e-mail: sevl@nokes.natm.1

№ 1057-11 от 23.08.2011
на № 399 от . .

Приложение №
к договору №

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

тел. 922200

для присоединения к электрическим сетям

для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно
(с учетом ранее присоединенной в данной точке
присоединения мощности))

Сетевая организация: ОАО "Новгородоблэлектро"
Полное наименование - организации; фамилия, имя, отчество - для
индивидуального предпринимателя: Шипицын Олег Викторович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства офиса
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: офис КН 52:23:7911602:0022:02836:0005 по адресу: Великий Новгород, ул. Германа, д.31
3. Максимальная (разрешенная) мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 10кВт В том числе поэтапное распределение мощности: нет
4. Категория надежности: третья
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0.38кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2011г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): проектируемый кабельный делитель КД у комплекса нежилых помещений ул. Германа, д.31
8. Основной источник питания: ТП-122
9. Резервный источник питания: нет
10. Сетевая организация осуществляет совместно с ТУ 11056-11:

- 10.1. Выполнить проект внешнего электроснабжения объекта.
- 10.2. Установить и смонтировать кабельный делитель КД у комплекса нежилых помещений ул. Германа, д.31. Выполнить маркировку КД.
- 10.3. Проложить питающую кабельную линию напряжением 1кВ, сечением с учетом перспективных нагрузок, от РУ-0.4кВ ТП-122 до кабельного делителя КД у комплекса нежилых помещений ул. Германа, д.31, тип, марку, длину, сечение определить проектом. Подключение выполнить в РУ-0.4кВ п.1 р.2.

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Выполнить проект электроснабжения объекта от точки присоединения.
- 11.2. Построить питающую линию напряжением 1кВ, сечением по расчету, от проектируемого кабельного делителя (КД) у комплекса нежилых помещений ул.

Германа, д.31 до ВРУ объекта согласно нагрузке и категории электроснабжения. Марку, сечение, длину и способ прокладки питающей линии определить проектной документацией. Подключение в КД выполнить через отключающий аппарат защиты.

11.3. Установить на объекте ВРУ с приборами управления и защиты в соответствии с нагрузкой и категорией электроснабжения. На вводе установить токоограничивающий автомат на ток теплового расцепителя не более 20А, предусмотреть возможность пломбирования от несанкционированного доступа.

11.4. Блок учета установить в ВРУ объекта. Для учета электроэнергии установить приборы класса точности не ниже 1.0, предусмотреть возможность пломбирования. Рекомендуем установить электросчетчик Меркурий 230ART-01 CLN. Выполнить предустановочную подготовку электросчетчика в каб.1 ОАО "Новгородоблэлектро". Выполнить расчет потерь электроэнергии на участке сети от границы балансовой принадлежности до узла учета потребителя. Расчетные потери включать в оплачиваемый расход электроэнергии.

11.5. Проект электроснабжения согласовать в производственно-технической службе Новгородского отделения ОАО "Новгородоблэлектро", ул. Германа, д.33, корп.3, каб.2 и заинтересованными организациями в установленном порядке. Характеристики защитных и коммутационных аппаратов, тип кабелей, сечение, длину определить проектом.

11.6. Электромонтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ, ПТЭЭП, МПОТ (ПБ), ППБ и СНиП.

11.7. Провести испытания и измерения для ввода электроустановки в работу. Работы должны быть выполнены испытательными лабораториями, имеющими право проведения указанных испытаний.

11.8. Электроустановку предъявить к осмотру инспектору отдела технологического и технического надзора ОАО "Новгородоблэлектро" каб.24 для проверки выполнения технических условий, представить проектную, исполнительную и пуско-наладочную документацию.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер Новгородского отделения



В.Н. Федотов

23 августа 2011г.

Исп. Храпова В. К.

Орлов А.А. (учет эл.эн) тел. 680-107

Новгородавдотрой

Дир. инж. отдел
с.с.с.с. 74-1371

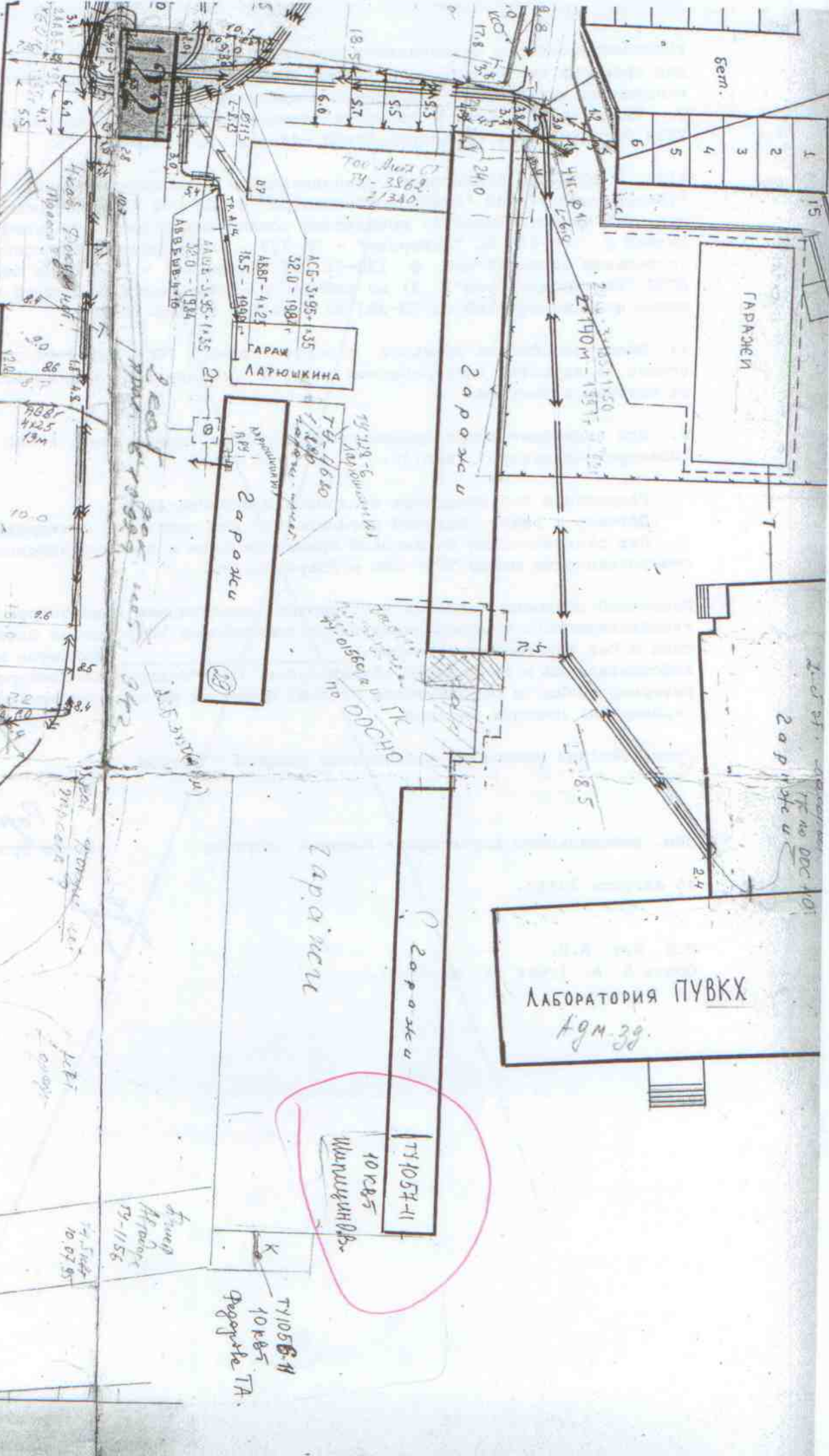
с.с.с.с. 74-1371

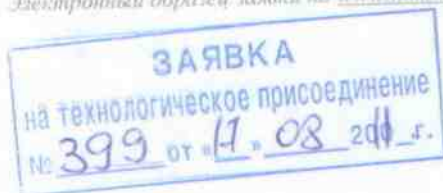
Дир. инж. отдел
с.с.с.с. 74-1371

29

Трест "Автодор"

Дир. инж. отдел
с.с.с.с. 74-1371





В работу
В работу
от Шиницына Олега Вик-
торовича

Генеральному директору
ОАО «Новгородоблэлектро»

ЗАЯВКА

на технологическое присоединение, от юридического лица или индивидуального предпринимателя, в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 100 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности)

Прошу заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» и подготовить технические условия, определяющие техническую возможность такого присоединения в связи с:

- 1054-11
- ☒ Впервые вводимые в эксплуатацию энергопринимающие устройства
 - ☐ Реконструкция ранее присоединенных энергопринимающих устройств с увеличением присоединенной мощности
 - ☐ Изменение точек присоединения энергопринимающих устройств, присоединенных ранее, не влекущее пересмотр величины присоединенной мощности, но изменяющее схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.
 - ☐ Изменение видов производственной деятельности заявителя, не влекущее пересмотр величины присоединенной мощности присоединенных ранее энергопринимающих устройств, но изменяющее схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств

1. Реквизиты заявителя:

Полное наименование заявителя:

Шиницын Олег Викторович

№ (в ЕРГЮЛ/ЕРГИП): _____ дата внесения: _____

ИНН: 532100690450 КПП: _____

Р/С: _____

КС: _____

БИК: _____ ОГРН: 30P532132300049

Юридический адрес: Почтовый индекс: _____ Адрес: _____

г. Великий Новгород ул. Терюханова д. 31.

Фактический адрес: Почтовый индекс: 101100 Адрес: _____

Паспортные данные: (для индивидуальных предпринимателей)

ФИО: _____

Серия: 49 09 №: 927304 когда и кем выдан: отделом УФМС Рос-

сии по Новг. обл. в г. Великий Новгород 26.01.2010

зарегистрирован(а): г. Великий Новгород пр. М. Корсу-

нова д. 51 кв. 17

2. Наименование энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации (наименование объекта):

офис

3. Место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации:

г. Великий Новгород ул. Терюханова д. 31.

4. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя:

Максимальная запрашиваемая мощность: 10 кВт

Существующая мощность: _____ кВт

Дополнительно присоединяемая мощность: _____ кВт

Необходимый уровень напряжения: 380 В

5. Характер нагрузки (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта):

услуги населению, освещение, отопление

6. Срок проектирования 2014 г.

(месяц, год)

7. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям)

2014 г.

8. Предложения по порядку расчетов (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 15 и до 100 кВт включительно):

Внесение платы осуществляется в следующем порядке:	Согласие заявителя
8.1 Типовой вариант расчета а) 15 % платы вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора; б) 30% платы вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже даты фактического присоединения; в) 45% платы вносятся в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон; г) 10% платы вносятся в течение 15 дней с даты фактического присоединения.	
8.2 Иной вариант расчета (указать)	

Необходимые приложения к заявке:

1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации с нанесением границ земельного участка заявителя. Под границей участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие потребителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства.
2. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.
3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.
4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

Дополнительная информация (при наличии): Копии документов, подтверждающих величину ранее присоединенной мощности (копия ранее выданных технических условий, акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, акта о технологическом присоединении), прочее...

Заявитель (ФИО): Осипов, Александр

Уполномоченный представитель Заявителя _____ (И.О.Фамилия)

по доверенности: _____

Конт. Тел.: 96-2208 факс: _____

ДОГОВОР № 094-3п
общего пользования неделимым земельным участком на условиях аренды с
множественностью лиц на стороне арендатора (Договор присоединения)
с кадастровым номером 53:23:7911602:22

Великий Новгород

«02» марта 2009 года

Комитет по управлению государственным имуществом области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Гарнова Владимира Юрьевича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и Шипицын Олег Викторович, действующий на основании паспорта гражданина Российской Федерации: серия 4901 № 181356, выданного 22.11.2001 УВД Великого Новгорода, код подразделения 532-001, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании приказа комитета по управлению государственным имуществом области от 27.02.2009 года № 254 «О предоставлении в аренду Шипицыну О.В. земельного участка по ул. Германа, дом 31», Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:23:7911602:22 площадью 3909 кв.м, разрешенное использование АТ.-АТ.1. (центральная деловая зона) по адресу: Великий Новгород, ул. Германа, дом 31 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 26.11.2008 № 2.1.-25/08-6975, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

1.2. Дополнительные сведения о земельном участке и обременениях приведены в приложении № 1 к Договору. Указанные в приложении обременения земельного участка являются обязательными для соблюдения их Арендатором. На земельный участок распространяются иные ограничения (обременения), установленные законодательством Российской Федерации.

1.3. На указанном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости, находящиеся у Арендатора на праве собственности:

– встроенное помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 53:23:7911602:0022:02836:0001 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 53-АА № 318302, дата выдачи: 24 ноября 2008 года);

– встроенное помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 53:23:7911602:0022:02836:0002 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 53-АА № 318303, дата выдачи: 24 ноября 2008 года);

– встроенное помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 53:23:7911602:0022:02836:0003 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 53-АА № 318304, дата выдачи: 24 ноября 2008 года);

а также другие объекты, собственниками, владельцами, пользователями которых являются иные лица.

1.4. На момент заключения Договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

2. Срок действия Договора

2.1. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 24 ноября 2008 года (включительно).

2.2. Последним днем действия Договора устанавливается «01» марта 2058 года.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи земельного участка Арендатору.

3.1. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приемки-передачи, подписываемым обеими Сторонами. Акт приемки-передачи является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

5.3.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

5.3.3. В пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а также отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, при условии письменного уведомления Арендодателя.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания земельного участка.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры земельного участка.

5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.4. В десятидневный срок с момента подписания Договора оформить договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые хозяйственные услуги с соответствующими службами Великого Новгорода.

5.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.6. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

5.4.7. Обеспечивать представителям уполномоченных органов по контролю за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

5.4.8. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ, обеспечить возможность размещения межевых, геодезических пунктов и подъездов к ним, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

5.4.10. Устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

5.4.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.12. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные в разделе 4 Договора. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств направить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции) с отметкой банка.

5.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.14. Не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Договора принять у Арендодателя земельный участок по акту приемки – передачи.

5.4.15. В случае прекращения действия Договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приемки-передачи, который подписывается обеими Сторонами, в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.16. Письменно в 30 (тридцати) дневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса, места нахождения, наименования и банковских реквизитов.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

№ 2.1.-25/08-6975

26.11.2008 г.

Кадастровый номер 53:23:7911602:22

Всего листов 4

Лист № 1

3

1

2

№ 2.1.-25/08-6975

1	Кадастровый номер 53:23:7911602:22									
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: -									
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.04.1996									
7	Местоположение: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Германа. На земельном участке расположено здание, административное, дом 31									
8	Категория земель: Земельный фонд									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	весь									
9	Разрешенное использование: АТ.-АТ.1 (центральная деловая зона)									
10	Фактическое использование / характеристика деятельности: для эксплуатации административного здания и гаражей, помещений архива со вспомогательными помещениями									
11	Площадь: 3909 кв.м.	Кадастровая стоимость (руб.): 4661365.23	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 1192.47	14	Местная				
15	Сведения о правах: Вид права		Правообладатель		Особые отметки					
16	Государственная собственность									
16	Особые отметки: -									
17	-									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: -		18.2				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -		18.3				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Главный специалист-эксперт территориального (межрайонного) отдела №1

(наименование должности)

М.П.

Пахомова Т.Б.

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

№ 2.1.-25/08-6975

26.11.2008 г.

Всего листов 4

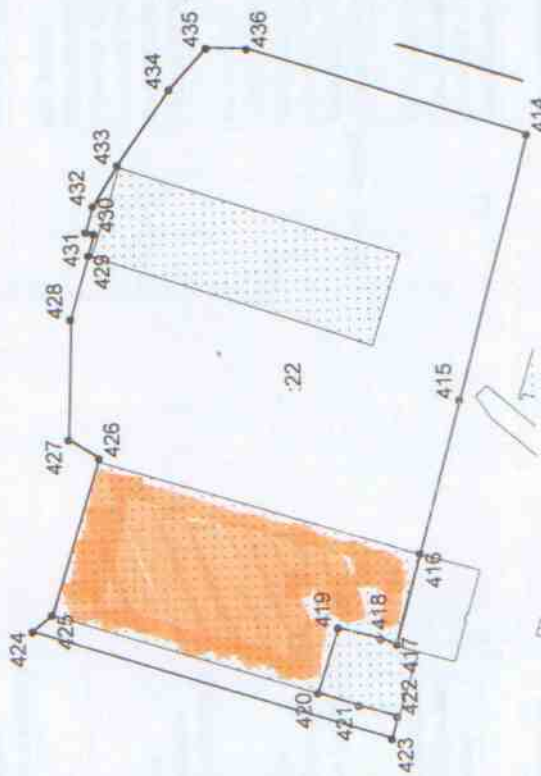
3

Лист № 2

2

1 Кадастровый номер 53:23:7911602:22

4 План (чертеж, схема) земельного участка



Условные знаки: см. В.2, лист 3

Пахомова Т.Б.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

5 Масштаб 1:1000

Главный специалист-эксперт территориального (межрайонного) отдела №1

(наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

№ 2.1.-25/08-6975

30.11.2006 г.

1		Кадастровый номер 53:23:7911602:22		2	Лист № 4	3	Всего листов 4
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	1	3909	сдан в аренду с 01.10.2002г. по 30.09.2007г.	ГУНПО "Профессиональный лицей N 1"			

Главный специалист-эксперт территориального (межрайонного) отдела №1

(наименование должности)

М.П.



(подпись)

Пахомова Т.Б.
(инициалы, фамилия)

Расчет арендной платы на 2009 год

1. Категория земель: земли населенных пунктов
2. Номер вида разрешенного использования: 7*
3. Код функционального использования: 7.06*
4. Кадастровый номер – 53:23:7911602:22
5. Площадь земельного участка (S) – 3909 кв.м
6. Коэффициент расчета (K) – 0,0360*
7. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) – 4661365,23 (руб.)
8. Доля в праве аренды на земельный участок (Д) – 0,057300368
9. Расчетный период – с 01 января 2009 года (включительно) по 31 декабря 2009 года (включительно).

Порядок расчета годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times K \times Д$$

Сумма арендной платы по Договору на 2009 год:

Общая сумма, руб.	I квартал, руб.	II квартал, руб.	III квартал, руб.	IV квартал, руб.
9615,53	2370,95	2397,30	2423,64	2423,64

ИТОГО: 9615,53 руб.

1. Категория земель: земли населенных пунктов
2. Номер вида разрешенного использования: 3*
3. Код функционального использования: 3.02*
4. Кадастровый номер – 53:23:7911602:22
5. Площадь земельного участка (S) – 3909 кв.м
6. Коэффициент расчета (K) – 0,0360*
7. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) – 4661365,23 (руб.)
8. Доля в праве аренды на земельный участок (Д) – 0,016705647
9. Расчетный период – с 01 января 2009 года (включительно) по 31 декабря 2009 года (включительно).

Порядок расчета годовой арендной платы (АП)

$$АП = КС \times K \times Д$$

Сумма арендной платы по Договору на 2009 год:

Общая сумма, руб.	I квартал, руб.	II квартал, руб.	III квартал, руб.	IV квартал, руб.
2803,36	691,24	698,92	706,60	706,60

ИТОГО: 2803,36 руб.

ВСЕГО к оплате за 2009 год – 12418,89 руб. (Двенадцать тысяч четыреста восемнадцать рублей восемьдесят девять копеек).

* Установлены на основании Решения Думы Великого Новгорода от 11.11.2008 № 229 «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Арендной платы за I квартал 2009 года осуществляется в течение 30 (тридцати) дней со дня расчета по следующим реквизитам:

5321026264/КПП 532101001

Уч. № Новгородской области (Комитет по управлению государственным имуществом
БИК 044959001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Новгородской области ОКАТО 49401000000, КБК 966 111 05010 04 0000 120

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом области



Исполнитель: главный специалист-эксперт

Е.В. Дымура



Государственное областное унитарное предприятие
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

173007, Великий Новгород, ул. ДЕСЯТИННАЯ, д. 20/10.
Тел. 110333 (факс), 774429, 777115(факс), 177334

технический паспорт на встроенное помещение

в доме 31

по ул.Германа

в Великом Новгороде

кадастровый номер

53 : 23 : 7911602 : 0022 : 02836 : 0005

Паспорт составлен по состоянию на 1 декабря 2008г.

3.ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение расположено на 1 этаже.

Общая площадь помещения 137,2 кв.м

В т.ч. Основная площадь 43,8 кв.м

Вспомогательная площадь 93,4 кв.м

Высота помещения 3,05 м

4.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ДОМУ.

Серия проекта		Материал наружных стен	кирпич.
Материал перекрытия	ж.бетон.		
Год постройки	1981	Количество этажей	1 этаж
Оборудован: водопроводом	водопровод	канализацией	канализация
электроосвещением	электроосвещение	телефонизацией	телефон
отоплением	центр.отопление	мусоропроводом	
лифтами		горячим водоснабжением	

Исполнил

(Полякова О.С.)

Проверил

(Мамедова Т. Ф.)

Директор бюро технической инвентаризации

(Нефедов М.Г.)



Государственное областное унитарное предприятие
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 02.12.2008 по состоянию на 01.12.2008

Кадастровый номер 53:23:7911602:0022:02836:0005

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 176

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
53:23:7911602:0022:02836

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 137.2 кв. м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новгородская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Великий Новгород
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Великий Новгород
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Германа улица
Номер дома	31	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое.

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена
комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 14,16-20,29,30

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. ГОУП "БТИ Великого Новгорода" свидетельство об аккредитации серия РН-1

№ 000010 запись в реестре аккредитованных организаций за №112 от 22.07.2005 г.

Директор ГОУП "БТИ Великого
Новгорода"

М.Г.Нефедов



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2

всего листов 2

Кадастровый номер

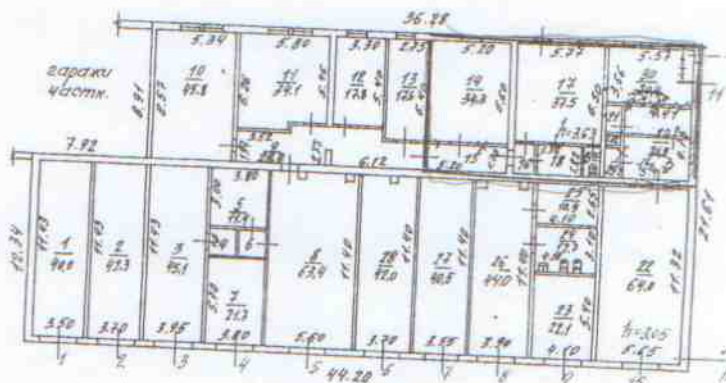
53:23:7911602:0022:02836:0005

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

176

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:500

Директор ГОУП "БТИ Великого
Новгорода"

Исполнитель: Полякова О.С.
Тел. 77-73-34



М.Г.Нефедов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Новгородской области

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

"24" ноября 2008 года

Дата выдачи:

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2008г
Передаточный акт от 28.10.2008г

Субъект (субъекты) права: Шипицын Олег Викторович, дата рождения 10.01.1965г., место рождения: п.Оленино Калининской области, гражданство Гражданин РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 49 01 № 181356, выдан 22.11.2001г. УВД Великого Новгорода, код подразделения 532-001; адрес места жительства: 173023, Россия, Великий Новгород, Григоровское шоссе, д.51, кв.17

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,9 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Великий Новгород, ул.Германа, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 53-23-7911602:0022:02836:0003

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 53-53-12/010/2008-581

Регистратор

Кигаите Г. И.



СЕРИЯ: 53-АА

№ 318304

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Новгородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"24" ноября 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2008г
Передаточный акт от 28.10.2008г

Субъект (субъекты) права: Шипицын Олег Викторович, дата рождения 10.01.1965г., место рождения: п.Оленино Калининской области, гражданство Гражданин РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 49 01 № 181356, выдан 22.11.2001г. УВД Великого Новгорода, код подразделения 532-001; адрес места жительства: 173023, Россия, Великий Новгород, Григоровское шоссе, д.51, кв.17

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 91,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Великий Новгород, ул.Германа, д.31

Кадастровый (или условный) номер: 53:23:7911602:0022:02836:0002

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 53-53-13/040/2008-580

Регистратор

Кигаите

И.



СЕРИЯ: 53-AA

№ 318303



Государственное областное
унитарное предприятие

Управление Федеральной
регистрационной службы
по Новгородской области

**БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА**

173007, Великий Новгород, ул. Десятинная, д.20/10
Тел. 110333 (факс), 174429, 177115(факс), 177334
Р/с 40602810743000100001 в Новгородском отделении
№8629 СБ РФ, БИК 044959698 ИНН 5321095927

№ 1081 от 02.12.2008

СПРАВКА

По данным инвентаризации ГОУП «БТИ Великого Новгорода» нежилые встроенные помещения, расположенные в здании с кадастровым номером **53:23:7911602:0022:02836** по адресу: **Великий Новгород, ул.Германа, д.31**, имеющие следующие технические характеристики:

- общая площадь - **91,3 м²** кадастровый номер **53:23:7911602:0022:02836:0002**;

- общая площадь - **45,9 м²** кадастровый номер **53:23:7911602:0022:02836:0003**,

объединены в нежилое помещение общей площадью - **137,2 м²** с кадастровым номером **53:23:7911602:0022:02836:0005**.

Директор



М.Г.Нефёдов

Тугина Л.Н.
777-334



Форма №

Р 6 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Шипилов Олег Викторович

(фамилия, имя, отчество)

" 18 " " ноября " 2008 "

(число)

(месяц (прописью))

(год)

за основным государственным регистрационным
номером записи о государственной регистрации
индивидуального предпринимателя

3 0 8 5 3 2 1 3 2 3 0 0 0 4 9

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области

(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Начальник Межрайонной
№9 по Новгородской области



Орлова Елена Юрьевна

(подпись, ФИО)

серия 53 №001121978

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Високий чин
ОТДЕЛОМ УФС РОССИИ
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
В ГОР. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

Дата выдачи 26.01.2010 № 530-002

С. С. С. С.
А. С. С. С.
А. С. С. С.

49 09 927304

49 09 927304

ФИЛИЦЫ

ОЛЕГ
ВИКТОРОВИЧ
МУЖ. 10.01.1965
Пос. ОЛЕНИНО
ОЛЕНИНСКОГО Р-НА
КАЛИНИНСКОЙ ОБЛ.



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
14 Марта 1990г.
г. Н. НОВГОРОДСКАЯ ОБЛ.
г. ГОР. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Улица: А. КОРЕЗУНОВА ПР.
Дом: 51 Корп.: 17
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
В ГОР. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
530-002 Запрет.

5

4



Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе
физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой
Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля
1998 года №146-ФЗ

физическому лицу

ИИПИЦЫН ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ

пол Мужской

дата рождения 10. 01. 1965

место рождения РОССИЯ, КАЛИНИНСКАЯ обл. (край), ОЛЕНИНСКИЙ р-н, П ОЛЕНИНО,

и подтверждает постановку физического лица на учет 17. 03. 1997

в ГОСНИ ПО Г.НОВГОРОДУ

5	3	2	1
---	---	---	---

Идентификационный

номер налогоплательщика (ИНН):

5	3	2	1	0	0	6	9	0	4	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи Свидетельства 27. 10. 1999

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и
предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица в место
его жительства на территории Российской Федерации.

Свидетельство подлежит замене в случае переезда физического лица на новое место
жительства на территорию, подведомственную другой государственной налоговой
инспекции, изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери

Руководитель государственной
налоговой инспекции



Афанасьева Н.М.

серия 53 № 0013552



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ФНС РОССИИ ПО НОВГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 9 ПО
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(МРИ ФНС № 9 по Новгородской области)

Большая Санкт-Петербургская ул, 62, Великий Новгород
г. 173003

Телефон: 738195; Телефакс: 738202;

E-mail: i5321@m21.r53.nalog.ru

18.11.2008 № 2175451

На №

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уважаемый(ая) Шипицын Олег Викторович
проживающий(ая) по адресу 173023, РОССИЯ, г Великий Новгород, ул Григоровское
шоссе, 51, 17

ИНН:

5	3	2	1	0	0	6	9	0	4	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя

содержащихся в Выписке из ЕГРИП, ОГРНИП 308532132300049, дата 18.11.2008

Вы поставлены на учет 18.11.2008г.
в качестве индивидуального предпринимателя

в Межрайонной ИФНС России № 9 по Новгородской области

5	3	2	1
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
по месту жительства физического лица

ОГРНИП:

3	0	8	5	3	2	1	3	2	3	0	0	0	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник
ИФНС России
Новгородской области



Орлова Е.Ю.

И.П.

СМЕТА № 1056-11, №1057-11

на проектные работы
(строительство КЛ 1кВ)

Технологическое присоединение к электрической сети ОАО «Новгородоблэлектро»
- энергопринимающее устройство - проектируемый кабельный делитель по адресу:
Великий Новгород, ул. Германа, д.31

Заявитель: **Федорова Т.А., Шипицын О.В.**
ТУ №1056-11 от 23.08.2011 и №1057-11 от 23.08.2011

№№ п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Основание	Расчет стоимости (тыс.руб)	Стоимость (тыс.руб.)
1	2	3	4	
1.	Строительство КЛ 1кВ (140м) от РУ 0,4 кВ ТП 122 до проектируемого кабельного делителя у комплекса нежилых зданий по ул. Германа, д.31	СБЦ Городские инженерные сооружения и коммуникации, 2008 г. табл. 11 K ₁ =1,5 прим.1 к табл.11 K ₂ =1,07 прим. 3 к табл.11 K ₃ =0,8 рабочая документация K ₄ =3,34 индекс III квартала 2011г. (Письмо Минрегиона РФ от 15.07.2011 № 18769- АП108)	(7,763+0,042x140) x1,5x1,07x0,8 x3,34	58,5
1.2.	Инженерно-геодезические изыскания, полоса (140мx50м) 0,7 га	Стоимость определена на основании аналогов (Договор с ООО «Миас» №23/2011: Iга – 40 тыс. руб.)		28,0
	ИТОГО:			86,5

Итого по смете: Восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей. (без НДС)

Срок выполнения работ – 30 дней с подписания договора

Составитель сметы

Супн.

Мухина В.Н.

26.08.2011

Объем работ на строительство кабельной линии
по ТУ № 1056-11, 1057 от 23.08.2011 г
Заявители: Фёдорова Т.А., Шипицин О.В.

Объем работ на строительство кабельной линии от ТП 122 с установкой КД, ул. Германа, 31, объекты: парикмахерская, офисное помещение.

№ п/п	Наименование ТО	Ед. измерения	Кол-во
1	Разметка трассы прокладки кабельной линии	м	140
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м, без креплений, с откосами (2 группа грунтов)	м ³	40
3	Водоотлив из траншей	м ³	40
4	Вскрытие асфальтового покрытия	м ²	5
5	Погрузка и выгрузка песка	м ³	130
6	Устройство постели для кабелей (песок)	м ³	12
7	Погрузка и выгрузка труб полиэтиленовых Ø100мм	м	130
8	Прокладка труб полиэтиленовых Ø100мм	м	130
9	Погрузка и выгрузка кирпича	шт.	1040
10	Погрузка и выгрузка кабеля АПВБбШп 4х95 мм ²	м	140
11	Прокладка кабеля АПВБбШп 4х95 мм ²	м	140
12	Присыпка проложенного кабеля (песок)	м ³	12
13	Покрытие кабелей, проложенных в траншее кирпичом	шт.	1040
14	Монтаж концевых муфт КВТп-1 35/50	шт.	2
15	Засыпка траншей (2 группа грунтов)	м ³	20
16	Погрузка излишнего грунта (2 группа грунтов)	м ³	120
17	Восстановление асфальтового покрытия	м ²	52
18	Погрузка и выгрузка кабельного делителя	шт.	1
19	Монтаж кабельного делителя	шт.	1
20	Привязка трассы КЛ	шт.	1
21	Подключение кабеля в КД	шт.	1
22	Монтаж болтовых соединений	шт.	12
23			
24			
25			

Зам. Начальника ПТС

Никитин П. В.